

**Adres lokalu : Żółkiewskiego 16-17c/29**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **22,78 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **13,63 m<sup>2</sup>** (1 pokój – 13,63 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Żółkiewskiego 16/17c m 29powierzchnia użytkowa lokalu 22,78 m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( próba szczelności instalacji gazowej, montaż rury spalinowej, wykonanie instalacji co z grzejnikami, zaworami, programatorem, piecem dwubiegowym w-g projektu, detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	0	0,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( wymiana instalacji ( części ) zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , kuchenka i przeniesienie grzejników pomiaru skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , )	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( doczyszczanie baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, natryskowej wraz z podejściami sprawdzenie podgrzewacza wody	kpl	1	559,44
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana umywalki , wymiana deski sedesowej , , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych, doczyszczanie przyborów)	szt	4	628,83
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	2	1 922,50
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana wszystkich drzwi na pływające , )	szt.	0	0,00
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	4,745	665,44
9.	ogrzewanie elektryczne	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie, zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	88,43	640,68
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty	m2	19,45	1 482,21
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	132,89
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,969	477,84
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				10 509,83 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				461,36 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTOKRYSA

Grażyna Motyka  
upr. bud. 74152/89

(podpis)

20-12-2018

INSPEKTOR NADZORU  
upr. bud. Nr 63/82/88

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Bednarowski  
upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04