

Adres lokalu : Stołczyńska 71/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **71,45 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **50,50 m²** (3 pokoje p I- 23,46 m², p II- 13,50 m², p III- 13,54 m²) , lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Stołczyńska 71 m 1**powierzchnia użytkowa lokalu: **71,45** m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Wartość robót lub usługi [zł] |
|------|--|-----------------|-------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wykonanie nowej instalacji gazowej i montaż urządzeń gazowych (kuchenka gazowa i kocioł gazowy dwufunkcyjny - zgodnie z projektem | kpl | 1 | 6700 |
| 2. | instalacja elektryczna: wykonać: wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć <u>oświadczenie i zdjęcie</u> | kpl | 1 | 4500 |
| 3. | instalacja wentylacyjna i kuchni oraz instalacja spalinowa- zgodnie z projektem | szt | 1 | 4000 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: (wymiana instalacji na PP oraz armatury - zgodnie z projektem) | kpl | 1 | 2000 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana urządzeń sanitarnych ustęp, wanna, umywalka, zlewozmywak)- zgodnie z projektem | kpl | 1 | 3000 |
| 6. | Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w całym mieszkaniu z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi, wymianą parapetów wew i zew. Uwaga zachować podział okien. | kpl | lok | 4000 |
| 7. | Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą oznaczeniem nr mieszkania, antywłamaniowe. Wymiana drzwi wewnętrznych w całym mieszkaniu | szt | 7 | 2500 |
| 8. | częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | | | 0 |
| 9. | ogrzewanie c.o. gazowe zgodnie z projektem | kpl | 1 | 10000 |
| 10. | Zerwanie tapet, przecierka tynków ścian i sufitów , malowanie 2* f.emulsyjną w całym mieszkaniu. | kpl | 1 | 5000 |

| | | | | |
|---|---|-----|-------|--------------|
| 11. | Wymiana wykładziny PCV w całym mieszkaniu i terakoty w Ł, K | m2 | 71,45 | 4500 |
| 12. | inne: | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 2 | 200 |
| 14. | koszt dokumentacji co.o. gazowego i łazienki | szt | 1 | 4000 |
| 15. | protokół przeglądu i sprawdzeń kominiarskiego przewodów kominowych w obrębie mieszkania | kpl | | 400 |
| RAZEM: | | | | 50800 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 711 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

Op. g. Distr. ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Młabek Włodzisław
ul. bud. 17, 401 0000 Bud.
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dolgossyja
nr upr. 135/Sz/97
.....

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

.....
(podpis)