

Adres lokalu : Stołczyńska 100a/2a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,71 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,05 m²** (2 pokoje p I- 15,92 m², p II- 13,13 m²) , lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



07. 03. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Stołczyńska 100A m 2A

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,71 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami	nie dotyczy	1	
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana na min YDY 5x4(6)mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie w razie konieczności wymiana tablicy licznikowej 3F, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P304 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna 4 płytowa z piekarnikiem, zmywarka, każdy grzejnik akumulacyjny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej oraz ogrzewania piecami akumulacyjnymi w całym lokalu . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej z piekarnikiem	kpl.	1	15 950,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	kpl.	1	
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymianainst. Wody, montaż wodomierzy,montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wodyV=80dm³	kpl.	1	
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	10 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	4 550,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	6 950,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_elektryczne	kpl.	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 400,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 800,00
12.	inne: wykonanie ścianek działowych g-k [w zależności od aranżacji]	kpl.	1	4 000,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji projekt (3egz.) instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem ogrzewania elektrycznego z zastosowaniem pieców akumulacyjnych (pokoje, kuchnia, łazienka, pp -5szt)	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	
RAZEM:				55 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 160,13 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody ZBiLK. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.02'19

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Janusz Kosiński
nr upr. 4143/19
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jankowski
nr upr. 4143/19
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Jankowski
nr upr. 4143/19
.....
(podpis)