

Adres lokalu : Stołczyńska 100b/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte

w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **44,91 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,30 m²** (2 pokoje p I- 19,19 m², p II- 10,11 m²) , lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Stołczyńska 100B m 2
powierzchnia użytkowa lokalu:44,91 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Montaż kuchenki elektrycznej 4 płytowej	kpl.	1	1 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana na min YDY 5x4(6)mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie TM w lokalu ewentualna wymiana lub dołożenie dodatkowych zabezpieczeń typu „S” B10A-B16A, sterowanie ogrzewaniem oraz wyłącznika różnicowo prądowego np. P304 25A 30mA, instalacja pod ogrzewanie miedziana w korytkach do wykorzystania i wkucia pod tynk lub wymiana, w lokalu (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka elektryczna 4 płytowa z piekarnikiem, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik akumulacyjny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem piecami akumulacyjnymi w całym lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl.	1	
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody V=80dm ³ , montaż wodomierzy)	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana inst. kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okotowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	1 100,00
7.	robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z	kpl.	1	1 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, skucie glazury w kuchni, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	4 700,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_	kpl.	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu, malowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej	kpl.	1	3 400,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	2 900,00
12.	Montaż grzejników akumulacyjnych w pokojach, kuchni, łazience , pp	szt	6	9 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni i łazienki po wykonaniu prac)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				36 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				803,83 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

4.04'19

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Gasiowski
ul. Kłobucka 66/7

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

4.04.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Górczewicz
ul. Lipińska 80/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

4.04.2019

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Kubiśka
ul. Lipińska 80/80

(podpis)