

Adres lokalu : Stołczyńska 169/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **71,22 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **50,50 m²** (3 pokoje pokój I 15,83m², pokój II 15,71 m², pokój III -18,96m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Stołczyńska 169/1**

ZBiLK. DGLM 5140.9381.2017.MD 11-08-2017
lokalu:

powierzchnia użytkowa

69,04m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odborników zgodnie z projektem ok. 12m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z montażem wkładu kominowego zgodnie z załączoną opinią kominiarską | kpl | 1 | 7 900,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem sprawdzenie i pomiar (lub wymiana) WLZ z TP-TL przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie instalacji domofonowej, Montaż TL,montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 6 500,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych. | szt | 2 | 150,00 |
| 4. | instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii natryskowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierzy szt 2 -kuchnia i łazienka) | kpl | 1 | 2 750,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, montaż kabiny natryskowej szt 1, wymiana umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.) | kpl | 1 | 2 850,00 |
| 6. | stolarka okienna do wymiany z zachowanym podziałem okien, wymianą parapetów wew., likwidacją krat na zewnątrz, kompletem nowych okuć, zamontowanymi nawiewnikami i balustradami na wysokości min 85 cm od gotowej nowej posadzki. | szt | 6 | 7 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa do wymiany z wymianą ościeżnic, kompletem nowych okuć likwidacją naświetla nad drzwiami wejściowymi i wymianą nadproży drewnianych na żelbetowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z dwoma zamkami, kompletem okuć i wizjerem | szt | 5 | 3 500,00 |
| 8. | Przecierka tynków z usunięciem starych tapet,karniszy,kasetonów glazury i farb, uzupełnienie tynków na ścianach, wymiana płyt g-k z wypełnieniem wełną zaślepionych przejść w ścianach, odgrzybieniem zawilgoconych ścian; Likwidacja pawlacza. | m ² | 343 | 6 000,00 |
| 9. | Ogrzewanie – wykonanie instalacji C.O. zgodnie z projektem ok. 60 m, montaż grzejników dwupłytkowych szt 5, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 6. | kpl | 1 | 5 000,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian, szpachlowanie i malowanie sufitów | m ² | 343 | 2 100,00 |
| 11. | podłogi: usunięcie starych wykładzin pcv i paneli podłogowych, naprawa lub wymiana uszkodzonych desek podłogowych, skucie cokołów po piecach, położenie i spoziomowanie nowych płyt osb, wykonanie izolacji p. wilg. w łazience i położenie nowych wykładzin z listwami przyściennymi we wszystkich pomieszczeniach. | m ² | 71,07 | 5 500,00 |
| 12. | inne: rozbiórka pieców kaflowych na paliwo stałe szt 3, montaż kanału wentylacyjnego z pomieszczenia łazienki do kanału kominowego nr 3 – średnica kanału minimum fi 150 lub o kształcie prostokąta 0,16 m ² . | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 8 | 900,00 |

| | | | | |
|--|--|-----|---|------------------|
| 14. | Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną, F uzyskanie pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana | kpl | 1 | 4 500,00 |
| 15. | re kontrola opinii kominiarskiej potwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączeń gazowego kotła C.O. do przewodu kominowego. | szt | 1 | 250,00 |
| RAZEM: | | | | 55 900,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]: | | | | 809,68 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: w zał aczeniu opinia kominiarska Nr 8/09/2017 z dn. 11-09-2017

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszł ości prawidł ową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń bedacych na wyposazeniu oraz bezpieczenstwo dla osób zamieszkujacych lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**Inspektor Nadzoru Branzy
Konstrukcyjno-Budowlanej**

Wiktor Wieczorek
upr. bud. 31/SZ/98

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**Inspektor nadzoru
branzy sanitarnej**

Tadeusz Frankowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej**

Wioletta Kosińska
.....
(podpis)