

Adres lokalu : Stołczyńska 173/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **56,51 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,33 m²** (2 pokoje p I- 19,60m², p II- 20,73 m²) , lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Stołczyńska 173 m 9
powierzchnia użytkowa lokalu:56,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na inst. z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,próba szczelności gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana na min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej</i>)	kpl.	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana inst.wody, montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchniczęściowa wymiana instalacji kanalizacji	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż w oknach nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	2 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków	kpl.	1	2 750,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	4 800,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_etażowe gazowe- remont ogrzewania wraz z wymianą kotła nc.o	kpl.	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 000,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 600,00
12.	inne: demontaż zabudów, w tym rozbiórka nielegalnie wykonanej „łazienki” w kuchni	kpl.	1	500,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego:(wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego-sprawdzenie podłączenia kotła c.o. oraz wentylacji kuchni po wykonaniu prac	kpl.	1	350,00
RAZEM:				42 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				752,08 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki.. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł. [w zależności od aranżacji]

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.02'19

Inspektor nadzoru
w branży budowlanej-Łódź

Janusz Goskowski
123456789

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Małgorzata Jaroszewska
nr 123 456789

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1.03.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Jaroszewska
nr 123 456789

data: