

Adres lokalu : Strzałowska 5/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,52 m²**

Powierzchnia mieszkalna **34,28 m²** (2 pokoje- pok. I – 12,62 m² pok. II – 21,66 m²) lokal samodzielny, parter, front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



10. 04. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Strzałowska 5 m 1
powierzchnia użytkowa lokalu:43,52 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy) | kpl. | 1 | 1 600,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. | kpl. | 1 | 5 100,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i>) | kpl. | 1 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacz ciepłej wody V=10dm³) | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana inst. kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c.) | kpl. | 1 | 1 600,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczyszczenie i mycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki | kpl. | 1 | 1 800,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków | kpl. | 1 | 2 100,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych | kpl. | 1 | 3 800,00 |
| 9. | ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piece kaflowe + elektryczne | kpl. | 1 | |

| | | | | |
|---|---|------|---|------------------|
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu | kpl. | 1 | 2 800,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych (na podkładzie z płyt OSB), wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych | kpl. | 1 | 4 100,00 |
| 12. | inne: demontaż zabudów, pawlaczy, przestawienie pieców kaflowych, montaż czujników czadu [x2], montaż grzejnika elektrycznego w kuchni | kpl. | 1 | 4 400,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl. | 1 | 600,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | kpl. | 1 | |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji w kuchni po zakończeniu prac) | kpl. | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 29 460,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 676,93 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konsultacyjno-budowlanej

data: 8.04'19 *Janusz Gosiewski*
upr. bud. 811/Sz/67

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej

data: 2.04.2019 *Kazimierz Jaroszewicz*
nr upr.: 83/Sz/60

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

data: *Maja Kubińska*
.....

.....
(podpis)