

Adres lokalu : Studzienna 31/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,18 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,64 m²** (1 pokój - 21,64m²) , lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Studzienna 31/3**

25. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z podejściem gazowym, demontaż elektrycznego podgrzewacza wody, wymiana podejścia gazowego, wymiana kuchenki gazowej, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową zostawić niezabudowaną	kpl	1	7 350,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 950,00
3.	Wentylację kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 17, aktualną wentylację w przewodzie nr 12 zamurować, wentylację łazienki podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 11 po rozbiórce regipsów przywrócić do kratkę do stanu pierwotnego, kocioł kondensacyjny w kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 18 po uprzednim zamontowaniu w przewodzie kominowym wkładu kominowego odpowiedniego dla danego rodzaju kotła zgodnie z opinią kominiarską nr 21/01/2019 z dnia 22.01.2019r.	kpl	1	7 000,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i umywalkowej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	3 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka.(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i umywalki z syfonem montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 270,00
6.	stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej PCV montaż nawiewników hydrosterowalnymi wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	600,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 100,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, WC, reperacja tynków .	kpl	1	3 400,00
9.	Rozbiórka pieca kaflowego	szt.	1	400,00
10.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych w pokojach i kuchni oraz drabinkowego w łazience, montaż regulatora temperaturowego w jednym pokoju i próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	12 850,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, .	kpl	1	3 650,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota, izolacja przeciwwilgociowa.	kpl	1	3 300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wykonanie modernizacji w pokoju w uwzględnieniu w dokumentacji istniejących ścianek działowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
RAZEM:				59 120,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 634,05

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

21.02.2019 ✓

Zdziałowa Bobrowska
Inspektor nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
nr 386/Sz/89

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzisław Kryzań
upr. budowlane nr 81/Sz/89

(podpis)

inż. Jan K. Arczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń elektrycznych
nr ewid. (podpis) Sz/79