

Adres lokalu : Swaróżycza 11/30

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **31,64 m²**

Powierzchnia mieszkalna **22,78 m²** (1 pokój- pok. I – 22,78 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Swarożyca 11 m 30

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,64m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową ww. tabl. licznik. TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać ogrzewanie elektryczne w drugim pokoju. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt. w kuchni i WC na klatce schodowej, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody minimum 5l.)	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	1 200,00

6.	W K istniejąca stolarka z profili pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy w oknie z regulacją stolarki. Wymiana okna w P na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. wywóz starego okna na wysypisko	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Oznakować nr lokalu, drzwi wejściowe otwierane do środka lokalu.	kpl	3	2 000,00
8.	wymiana tynków sufitu w K	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenku węgla 1szt. + grzejnik elektryczny w drugim pokoju	kpl	1	2 500,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 500,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny pcv w K montaż płyt OSB w w pokoju, kuchni i przedpokoju z ułożeniem wykładziny pcv w całym lokalu i z oblistwowaniem.	m2	31,64	2 500,00
12.	inne roboty			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	koszt dokumentacji nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				20 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,13

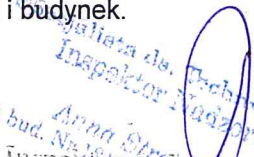
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Anna Skrzypczak
Inspektor Nadzoru
upr. bud. Nr 123456789
branża sanitarne

26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 123456789

28.02.2019.

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


inż. Jan Kwiatkowski
upr. projekt. budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/173

04.03.2019.