

Adres lokalu : Swaróżyca 15/21

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,33 m²**

Powierzchnia mieszkalna **28,07 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,17 m² pok. II – 11,90 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc wc w lokalu

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Swarożyca 15 m 21

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,33

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowej z piekarnikiem,	kpl	lokal	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie WLZ-tu do tabl. licznik. TL-1f i opisanie na zielonym druku ENEA. Wymiana tablicy TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w lokalu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt. kuchnia i WC, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l)	kpl	1	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	lokal	1 200,00

6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Oznakować nr lokalu,drzwi wejściowe otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów	kpl		0,00
9	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 2szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl	2	4 000,00
10.	Demontaż paneli ściennych i sufitowych w Pp, K, kasetonów styropianowych w K, przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 200,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny pcv w K. Ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv , montaż listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2	37,33	3 000,00
12.	inne roboty:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji : nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenia pieców kaflowych.	kpl	1	400,00
RAZEM:				25 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
26.02.2019
Anna Streicher
opr. bud. Nr 152/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
28.02.2019
Rozimierz Jaroszewicz
nr ewid. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż. Jan Szwarczyński
opr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79