

Adres lokalu : Szarotki 3/20

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **94,13 m²**

Powierzchnia mieszkalna **64,87 m²** (3 pokoje- pok. I – 10,50 m² pok. II – 25,88 m² pok. III – 28,49 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Szarotki 3 m 20

05. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

94,13

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż nowej kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz (zamontować podejście na konsoli), wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , -2 obw, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać rzut pomieszczeń z naniesieniem gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	8 500,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni	szt	1	200,00
4.	Demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. wymiana wodomierza (w przypadku wodomierzy z odczytem radiowym nie wymieniać) z plombowaniem, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpального do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³ w kuchni przy zlewie.	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, muszli klozetowej, wanny wraz z podejściami (samowola). Wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wykonanie podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 500,00
6.	Regulacja, konserwacja istniejących okien pcv. Oczyszczenie nawiewników i ewentualne frezowanie otworu pod nawiewniki w przypadku ich braku. Dotyczy wszystkich okien PCV.	kpl	4	1 000,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w całym mieszkaniu. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu. Drzwi wejściowe otwierane do Pp. Drzwi do K muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części.	kpl	6	3 500,00

8.	tynki ścian i sufitów: skucie glazury w K i skrytce i uzupełnienie tynku. Przywrócenie PIII do stanu pierwotnego poprzez likwidację przegród.	kpl	1	2 500,00
9.	Ogrzewanie piece: przestawienie pieców kaflowych 3 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 3 szt.	kpl	3	5 100,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian. Malowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur.	kpl	1	6 000,00
11.	Zerwanie wykładziny PCV, ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny PCV, montaż listew przyściennych w całym lokalu. Wymiana terakoty w skrytce.	kpl	94,13	7 500,00
12.	Wykonanie ogrzewania elektrycznego wraz z montażem grzejników elektrycznych w kuchni oraz łazience	kpl	2	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt wykonania dokumentacji:nie dotyczy	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i przewodów dymowych do których podłączone są piece kaflowe	kpl	1	400,00
RAZEM:				40 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				432,38

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu, oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91
branża sanitarnej

31.03.2019

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 177/Sz/91

4.04.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Kapińska

177/Sz/91/OWC