

Adres lokalu : Szarotki 5 /12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,18m²**

Powierzchnia mieszkalna **32,15 m²** (2 pokoje- pok. I – 11,48 m² pok. II – 20,67 m²) lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie co, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Szarotki 5 m 12

04. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,18m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz- podejście zamontować na konsoli, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny, zmywarka, kocioł gazowy itp). Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki	szt	2	400,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 ciepła i zimna woda (w przypadku wodomierzy z odczytem radiowym nie wymieniać) z plombowaniem, przegląd i konserwacja istniejącej armatury wodnej i podejść wodnych,	kpl	lokal	800,00
5.	wymiana:wymiana muszli klozetowej, przegląd i konserwacja pozostałych urządzeń sanitarnych w lokalu łącznie z podejściami	kpl	lokal	1 000,00



6.	W całym lokalu stolarka okienna i drzwi balkonowe w całym lokalu drewniana zespolona do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko	kpl	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa: regulacja, konserwacja, dopasowanie, malowania ewentualnej wymiany okuć, nr lokalu na drzwiach wejściowych. Drzwi do K do uzupełnienia wraz z ościeżnicą	kpl	1	1 000,00
8.	tynki ścian i sufitów:			
9.	Ogrzewanie – z sieci miejskiej nie wymaga ingerencji, podzielniki ciepła zabezpieczyć przed uszkodzeniem, grzejniki odkurzyć umyć i ewentualnie wykonać poprawki malarskie.	kpl	1	600,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu , malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, Demontaż istniejącej wykładziny pcv ,montaż płyt OSB w pokoju ,kuchni i przedpokoju i z ułożeniem wykładziną pcv z oblistwowaniem	m2	53,18	4 200,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	koszt wykonania dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i łazience)	kpl	1	300,00
RAZEM:				25 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				483,26

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych 29.01.2019
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych 1.02.2019
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych 21.01.2019

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Streicher
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
inż Jan S...
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79