

Adres lokalu : Szarotki 14/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna **27,25 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,21 m² pok. II – 9,04 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

07.03.2019

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Szarotki 14 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,81

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpłuszgowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 950,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt. w kuchni i WC, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego 10l)	kpl	1	1 400,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, demontaż urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej umywalki, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	1	1 400,00
6.	W całym lokalu w oknach z pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Konserwacja, regulacja skrzydeł okiennych.	kpl	4	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	4	2 500,00
8.	wykonanie ogrzewania w kuchni i pokoju 2, zamontować grzejniki elektryczne w kuchni i pokoju 2	kpl	2	1 500,00
9.	Ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt. (piec w ścianie)	kpl	1	2 000,00
10.	Demontaż styropianu, paneli, płyt K-G. Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur	kpl	1	3 000,00
11.	Demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB w pokojach ,kuchni i przedpokoju z ułożeniem wykładziny pcv w całym lokalu i z oblistwowaniem	m2	34,81	2 800,00
12.	inne roboty : demontaż pawlaczy w Pp	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji : nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni i podłączenie pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				23 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				800,41

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Aneta Jurek 26.02.2019
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)
inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Brunhowski 28.02.2019
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kupińska 28.02.2019