

Adres lokalu : Szarotki 16/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,07 m²**

Powierzchnia mieszkalna **31,94 m²** (2 pokoje- pok. I – 10,46 m² pok. II – 18,13 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Szarotki 16 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,07m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1600
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje 2 obw., kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl	1	5100
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	1	200
4.	Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80l, montaż wodomierzy, montaż zaworu czerpalnego do pralki	kpl	1	1800
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka, podejść odpływowych do zlewozmywaka, wykonanie podejścia do pralki, wymiana podejścia PCV fi- 110 do muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce schodowej, demontaż kabiny natryskowej w kuchni i muszli klozetowej w przedpokoju	kpl	1	2000
6.	stolarka okienna :Konserwacja, regulacja istniejącej stolarki okiennej z PCV. Oczyszczenie nawiewników okiennych z ewentualnym frezowaniem otworu pod nawiewnik.	szt.	5	500
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w PI, II z ościeżnicami, w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratki nawiewne. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	Kpl	4	2500
8.	częściowa naprawa tynków ; skucie glazury w K i uzupełnienie tynku.			400

9.	Ogrzewanie – Przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl	3	3600
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3000
11.	Zerwanie płytek pcv , paneli, ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB , wymiana terakoty w Pp .	m2	42,07	3300
12.	Inne : demontaż ścianki w Pp.			200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4	400
14.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt.	1	500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni - oraz prawidłowości podłączenia pieców kaflowych.	Kpl	1	400
RAZEM:				25500
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				606

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
M. Biera Wilczyńska
2.04.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych
10.04.2019
Tadeusz Frankowski
upa. bud. nr 1173/03
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kubińska
.....
(podpis)