

Adres lokalu : Szpitalna 11/14

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **55,47 m²**

Powierzchnia mieszkalna **44,83 m²** (3 pokoje- pok. I – 27,76 m², pok. II – 13,99 m² , pok. III – 9,08 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc na korytarzu.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

07.05.2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Szpitalna 11 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,47**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana podejścia pod gazomierz-podejście zamontować na konsoli, wymiana kuchenki gazowej, wymiana kurków gazowych fi-1" szt 1 i fi-1/2" szt 1.	kpl	1	1500
2.	Wykonać: sprawdzenia WLZ-u lokalu, wymiana TL-1f na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną na nową, wykonać połączenia wyrównawcze. Konserwacja domofonu. Wykonać pomiary WLZ-tu na zielonym druku ENEA oraz pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4300
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnej o wymiarach 14*21 w kuchni	kpl	1	200
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i (wykonanie instalacji z.w.u. i c.w.u wraz z montażem armatury w kuchni do zlewozmywaka)	kpl	1	500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w kuchni wraz podejściami i montażem: zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej	kpl	1	1400
6.	Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami w całym mieszkaniu. Wymiana parapetów wew i zew. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Zamontować nawiewniki w górnej części	szt	5	6000
7.	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic lub ich renowacja, wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe z oznakowaniem nr lokalu	szt	5	2500
8.	częściowa naprawa tynków	m 2	3	300

9.	ogrzewanie co miejskie nie wymaga ingerencji, ewentualny montaż grzejnika drabinki w łazience, mycie i odkurzenie istniejących grzejników)	kpl	1	1000
10.	W całym mieszkaniu zerwanie tapet, kasetonów, przecierka tynku , malowanie 2*farbą emulsyjną ściany i sufity.	kpl	1	3500
11.	Płytki PCV w K, Pp do wymiany. Podłoga z desek w PI, II, III, do konserwacji , cyklinowania i lakierowania lub ułożenie paneli lub wykładziny pcv na płycie OSB. Wymiana listew przyściennych.	m2	55,47	4000
12.	Inne : rozbiórka pawlaczy	kpl	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	150
14.	koszt dokumentacji nie dotyczy	kpl	1	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę prawidłowo działającą wentylację pom. Kuchni	kpl	1	400
RAZEM:				25950
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: Dział Inwestycji informuje że zlecił wykonanie opinii Kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki . W przypadku chęci wykonania łazienki , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 10000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru
Małgorzata Włoczyńska
.....

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
27-02-2019

..... Inspektor Nadzoru
w robót sanitarnych.....
(podpis)
Kod ewid. 33/Szere

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019.

inż Jan Skuś
upr. projektowo-tytułowe
..... w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie robót elektrycznych (podpis)
nr ewid. 179