

Adres lokalu : Światowida 30/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,89 m²**

Powierzchnia mieszkalna **24,49 m²** (1 pokój- pok. I – 24,49 m²) lokal samodzielny, front. I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Światowida 30/6

04. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,89 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki gazowej oraz do gazomierza, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, próba szczelności instalacji gazowej, rekontrola kominiarska, montaż czujnika czadu, odsłonięcie rur gazowych (schowane za styropianem) i podęcia gazowego	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo- bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar (w razie konieczności wymiana) WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , lub YDY 5x6mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	sprawdzenie wentylacji kuchni i wyprowadzenie wentylacji łazienki z wc przez dach przewodem dwupłaszczowym, wyprowadzenie przewodu spalinowego odpowiedniego dla danego kotła gazowego przez dach. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej	s kplt	2	5 000,00
4.	częściowa wymiana instalacji wodociągowej, wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego	kpl	1	1 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - , Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wykonanie podejścia odpływowego dla pralki, demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego	kpl	1	2 590,00
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników hydrosterowalnych regulacja wraz z konserwacją, wymianą okuć okna w pokojach , mycie stolarki okiennej PCV	szt	2	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu szt.3 [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe szt.1 min. Szer. 90 cm)</i>	szt	3	2 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków)	m ²	151	2 950,00
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania po lokalu wraz z uwzględnieniem montażu grzejników panelowych w pokoju i kuchni i kuchni oraz drabinkowego w łazience zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	6 500,00
10.	Malowanie farbami emulsyjnymi lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)</i>	m ²	151	2 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin, ułożenie płyt OSB i ułożenie płytek terakota w łazience, przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m ²	36	2 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	400,00
14.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z odprowadzeniem spalin i rozprowadzeniem ogrzewania z uwzględnieniem grzejników ze wskazaniem wentylacji łazienki i wskazania przewodu wentylacyjnego kuchni zgodnie z opinią kominiarską oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
				47 220,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 315,69 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

109. *Zdzisława Dobrowska*
 Inspektor nadzoru
 w branżach konstrukcyjno-budowlan.
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. *Zdzia Kryzan*
 upr. budowlane nr. 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. *Aktor Magdziński*
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 Świad. kwalif. E7/3540/07 Di 3545/10
 uprawn. pomiarowe do 1 kV
 (podpis)