

Adres lokalu : Światowida 31/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,38 m²**

Powierzchnia mieszkalna **38,48 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,88 m² pok. II – 21,60 m²) lokal samodzielny, front. parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Światowida 31/2**

11. 01. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,38 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana częściowa instalacji gazowej, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	7 120,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp-1obw., kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 300,00
3.	Wentylacja wykonanie wentylacji kuchni drożna, wymiana kratki wentylacyjnej, wentylację łazienki podłączyć doprzewodu kominowego nr 4 i kocioł gazowy zainstalować w łazience i podłączyć do komina poprowadzonego po ścianie budynku zgodnie z opinią kominiarską z dnia 26.04.2018r.	kpl	1	5 600,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską toalecie w piwnicy oraz montaż kompaktu wc w nowo wykonanej łazience z wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 480,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	6 800,00
7.	stolarka drzwiowa –wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne z oszpecznikami, malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana drzwi wejściowych do lokalu antywłamaniowe	kpl	1	3 800,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków.	kpl	1	4 300,00
9	Wydzielenie pomieszczenia z kuchni na łaz.i WC , wykonanie ścianki działowej dwustronnej na profilach metalowych z płyt rygipsowych wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną wraz z osadzeniem futryny i stolarki drzwiowej.	kpl	1	2 000,00
10.	Centralne ogrzewanie rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytkowych, a w łazience grzejnik drabinkowy, montaż termostaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju	kpl	1	13 200,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi.	kpl	1	3 900,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	3 200,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 500,00
14.	Dokumentacja na wydzielenie łazienk z w.c., wykonanie ogrzewania gazowego z montażem kotła gazowego kondensacyjnego i przewodu odprowadzającego spaliny, wraz z umiejscowieniem gazomierza po wykonaniu odpowiednich odrzutów, po uzgodnieniu dokumentacji ze ZBiLK uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				68 810,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 452,30

[Handwritten signatures and initials]

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Signature]
INSPEKTOR NADZORU
mgr. inż. Zofia Kryżan
budow. (podpis) r 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
um. ... (podpis)