

**Adres lokalu : Światowida 46/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **40,03** m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- **28,54** m<sup>2</sup> (2 pokoje p I- 18,49 m<sup>2</sup>, p II- 10,05 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Światowida 46 m6

30-01-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

**40,03****m 2**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem ok. 10m),montaż kotła gazowego dwubiegowego co.,cw. Wraz z kominem dwu-płaszczyzowym zgodnie z załączoną opinią Kominiarską Nr 13/01/2017.	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,montaż kanału wentylacyjnego do przewodu kominowego nr 3, wykonać przez strych ponad dach budynku przewód kominowy nr 6, zgodnie z załączoną opinią Kominiarską Nr 13/01/2017)	kpl		2 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą (demontaż baterii natryskowej, zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego i istniejącej instalacji wodnej. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wstawienie wodomierza)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce, wymiana kabiny natryskowej lub wanny szt 1, wymiana umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem.)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV wraz z parapetami)	szt	4	4 550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi wejściowych, do wc, kuchni i pokoi)	szt	5	2 250,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymienić ściankę działową oddzielającą samowolnie wydzielone pomieszczenie łazienki, skuć tynk w kuchni , odgrzybić i otynkować pozostałe tynki przetrzeć )	m <sup>2</sup>	135	2 850,00
9.	ogrzewanie (montaż grzejnika łazienkowego szt.1, montaż grzejników płytowych szt5, montaż zaworów grzejnikowych szt6, wykonanie nowej instalacji c.o. zgodnie z projektem )	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	175	3 155,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wykładzina PCV lub panele podłogowe wraz z wymianą listew przypodłogowych)	m <sup>2</sup>	40,03	2 250,00

12.	inne: demontaz pieca na paliwo stałe (typu koza i przekazać Zarządcy)	nie dotyczy		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,85	455,00
14.	Wykonanie dokumentacji : (dokumentacja powinna obejmować A- nową instalację gazową , B- wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D- nową instalację c.o. E- nową instalację elektryczną,F wydzielenie łazienki z części kuchni wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(re-kontrola obejmująca wentylację kuchni i łazienki i prawidłowość odprowadzenia spalin z kotła c.o.)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 610,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 064,45 zł</b>

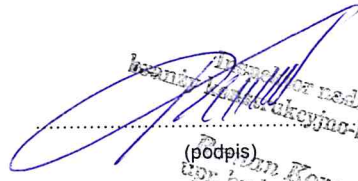
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

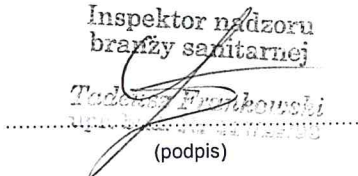
**UWAGA:W załączeniu opinia Kominiarska Nr 13/01/2017**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

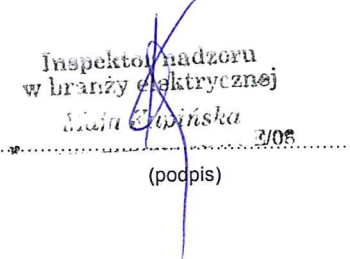
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
 Inspektor nadzoru  
 w branży budowlanej  
 (podpis)  
 Tomasz Karona  
 ul. bud. 223/6a/98

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
 Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnej  
 (podpis)  
 Tomasz Hrubkowski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
 Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 (podpis)  
 Małgorzata Kubińska  
 ul. bud. 2/08