

Adres lokalu : Światowida 68/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **44,51 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,68 m²** (2 pokoje- pok. I – 14,37 m²,pok. II – 19,31 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Światowida 68/10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, montaż odrzutu na pionie gazowym w przypadku jego braku, wymiana podejścia do gazomierza od strony lokalu, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej w lokalu i na instalacji budynku w przypadku wykonania odrzutu od pionu	kpl	1	8 290,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm2 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp-1obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 200,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, Wentylację nowopowstałej łazienki po demontażu w.c. i wanny i wydzieleniu pomieszczenia podłączyć do zgodnie z opinią kominiarską do przewodu nr 2 - wkład alufol, Przewód spalinowy - przewód nr 4 z zamontowanym odpowiednim wkładem kominowym dla zamontowanego kotła gazowego zgodnie z opinią kominiarską z dnia 28.04.2018r.	kpl	1	6 800,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, montaż baterii dla urządzenia kąpielowego i baterii dla umywalki, rozproszanie ciepłej wody z kotła płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej istniejącej	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż i wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską w kuchni oraz montaż kompaktu wc w nowo wydzielonym pomieszczeniu, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem w wydzielonej łazience	kpl	1	3 580,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	4 500,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej szafce, wymiana tynków na ścianach, naprawa po zdemontowanej ścianki po płytkach glazura,	kpl	1	5 500,00
9.	Demontaż zabudowy w kuchni, p. pokój, pawlacz, rozebranie pieca typu bliźniak	kpl	1	1 000,00
10	Wydzielenie pomieszczenia z kuchni na pomieszczenie WC, łaz. polegające na postawieniu ścianki na ruszcie metalowym i dwustronnie, ułożenie płyt rygips wodoodpornych ułożeniem wełny mineralnej. wraz z zamontowaniem stolarki drzwiowej	kpl	1	1 800,00
11.	Centralne ogrzewanie rozproszanie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytkowych, a w łazience grzejnik drabinkowy, montaż termostatów, montaż regulatora temperatury w pokoju	kpl	1	12 800,00
12.	Malowanie, gruntowanie, gładzie gipsowe sufitów i ścian malowanie farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych)	kpl	1	4 500,00
13	podłogi, posadzki, wymiana podłóg w kuchni i p.pok zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience izolacja pod posadzką, warstwa wyrównawcza + płytki terakota.	kpl	1	4 100,00
14	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 500,00
15	Dokumentacja na wydzielenie łazienki, wykonanie ogrzewania gazowego z montażem kotła gazowego kondensacyjnego i przewodu odprowadzającego spaliny, wraz z umieszczeniem gazomierza po wykonaniu odpowiednich odrzutów, po uzgodnieniu dokumentacji ze ZBiLK uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
RAZEM:				72 980,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 639,63

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

07.04.2019
Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 236/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Krzyżak
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kapińska
(podpis)