

Adres lokalu : Światowida 69/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,63 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,58 m²** (2 pokoje- pok. I – 13,68 m², pok. II – 19,72 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

 Szacunek kosztów prac remontowych
 w lokalu przy ul. Światowida 69 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,63 m²

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na inst. z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej ,próba szczelności gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wym. <i>Kratki went.</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana instalacji wody ,montaż wodomierzy , montaż elektrycznego pojemnościowego pdgrzewacza ciepłej wody	kpl.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych wkuchni iw.c.	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_uzupełnienie wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków (drzwi dopasować do istniejących)	kpl.	1	1 350,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarćie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	4 750,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piec kaflowy, grzejniki elektryczne 2szt	kpl.	1	
9a	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni oraz w wc (drabinka)	szt	2	1 500,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 000,00
12	inne: demontaż zabudów, sufitu podwieszanego w przedpokoju, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujki czadu	kpl.	1	2 100,00
13	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14	dokumentacja: legalizacja łazienki	kpl.	1	2 500,00
15	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji w kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				29 860,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				684,39 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.02'19
 Inspektor nadzoru
 w branży kominiarsko-budowlanej
 Janusz Jaroszewski
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:
 Inspektor Nadzoru
 w branży sanitarnej
 Karolina Jaroszewicz
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1.03.2019
 Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maja Kupińska
 (podpis)