

**Adres lokalu : Światowida 80a/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **39,47m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **29,95m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 12,86 m<sup>2</sup>, p II- 17,09 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.

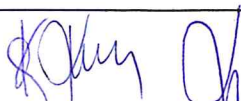
**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Światowida 80A/7**

07. 01. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**39,47** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza od strony lokalu, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej w lokalu	kpl	1	7 290,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszko) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp-1obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, Wentylację nowopowstałej łazienki po demontażu w.c. i baterii wannowej i wydzieleniu pomieszczenia podłączyć zgodnie z opinią kominiarską do przewodu nr 9 - wkład alufol, Przewód spalinowy odpowiedni dla zamontowanego kotła gazowego poprowadzić po ścianie budynku ponad dach zgodnie z opinią kominiarską z dnia 26.04.2018r.	kpl	1	8 200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czterpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, montaż baterii dla urządzenia kąpielowego i baterii dla umywalki, rozprowadzenie ciepłej wody z kotła. płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej istniejącej	kpl	1	2 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż i wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską w kuchni oraz montaż kompaktu wc w nowowydzielonym pomieszczeniu, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem w wydzielonej łazience	kpl	1	3 450,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	4 900,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu oraz wymiana stolarki drzwiowej – drzwi antywłamaniowe.	kpl	1	4 500,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, ,wymiana tynków na ścianach, reperacja tynków po zdemontowanych urządzeniach w kuchni, o wydzielenie pomieszczenia w kuchni dla WC, łazienki, wykonanie ścianki z płyt rygips wodoodporny na stelażu wypełniona wełną mineralną, osadzenie stolarki drzwiowej wraz z futryną .	kpl	1	6 500,00
9.	Demontaż zabudowy z płyt rygipsu, likwidacja nielegalnej łazienki z WC	kpl	1	1 500,00
10.	Likwidacja piecy kaflowych w pokojach	kpl	2	1 000,00
11.	Centralne ogrzewanie rozprowadzenie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych, a w łazience grzejnik drabinkowy, montaż termostaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju	kpl	1	11 800,00
12.	Malowanie farbami emulsyjnymi, gładzie gipsowe, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów	kpl	1	4 500,00
13.	podłogi, posadzki, wymiana podłóg drewnianych ewentualnie częściowa naprawa stropów, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience wykonanie izolacji pod posadzką, warstwa wyrównawcza + ułożenie płytek terakota	kpl	1	4 300,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 500,00
15.	<b>Dokumentacja</b> na wydzielenie łazienki, wykonanie ogrzewania gazowego z montażem kotła gazowego kondensacyjnego i przewodu odprowadzającego spaliny, wraz z umiejscowieniem gazomierza po wykonaniu odpowiednich odrzutów, po uzgodnieniu dokumentacji ze ZBiLK uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	550,00
				<b>72 940,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 847,99</b>



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02-01-2019  
Zdzisław Wojcowski  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
.....  
nr upr. 256/52/83  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
.....  
Maja Kupińska  
up. budowlana nr 81752/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kupińska  
.....  
(podpis)