

Adres lokalu : Światowida 97/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,61** m²

Powierzchnia mieszkalna- **32,24** m² (2 pokoje p I- 18,06 m², p II- 14,18 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Światowida 97/9**

05. 03. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,61 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 950,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylację kuchni przełączyć w przewód kominowy używany jako wentylacyjny łazienki nr 3, wentylację łazienki włączyć w wolny przewód kominowy nr 4 po uprzednim zamontowaniu w obu przewodach wkłady typu alufol	kpl	1	2 500,00
4.	wymianą armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 590,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 220,00
6.	stolarka okienna – montaż nawiewników hydrosterowalnych frezowaniem otworów.	kpl	1	800,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki drzwiowej wejściowej.	kpl	1	4 100,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, naprawa tynków	kpl	1	3 950,00
9.	przestawienie pieca kaflowego szt. 1	kpl	1	3 600,00
10.	Montaż grzejników elektrycznych w pokoju1, kuchni i drabinki w łazience	szt	3	2 700,00
11	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów.	kpl	1	3 900,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience terakota	kpl	1	3 350,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
RAZEM:				39 960,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				960,35

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 25.000 zł

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dębowska
Zdzisława Dębowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 206/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Zofia Kryzan
INSPEKTOR NADZORU
mgł inż. Zofia Kryzan
udziawiane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Maja Kupińska
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej 28.02.2019
Maja Kupińska
(podpis)