

**Adres lokalu : Światowida 97/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,65 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,53 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 18,24 m<sup>2</sup>, p II- 14,29 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem .

## w lokalu przy ul. ŚWIATOWIDA 97/12 w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>40,80</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¾" szt1, 1" szt1, wymiana instalacji gazowej w lokalu wraz z podejściem do gazomierza)	kpl.	1	5 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie oraz pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F lub 5x4mm2 3F do 12kW, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł elektryczny itp. ) Sprawdzenie instalacji domofonowej , montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 800,00
3.	wentylacja kuchni pozostaje w przewodzie nr 1, wentylację łazienki wykonać w przewodzie nr 6 po połączeniu przewodem ze spadkiem 5% w kierunku łazienki (likwidacja pieca kaflowego)	kpl	2	2 200,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii wannowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, , wymiana zaworu czerpalnego 2 szt., montaż wodomierza szt 1, wymiana instalacji zwu i cwu zgodnie z projektem, próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (zamiana zlewozmywaka, wanny, umywalki , muszli klozetowej typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1, wymiana syfonów fi-50 szt. 3, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 850,00
6.	stolarka okienna- istniejąca PCV ( powiększenie otworów w istniejących nawiewnikach szt 3, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, mycie).	szt	3	450,00
7.	stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 4, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1 )	szt	5	3 900,00
8.	częściowa naprawa tynków wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych po odbiciu płytek.	m2	25	250,00
9.	ogrzewanie - kocioł elektryczny z regulatorem temperatury, rozprowadzenie rurami miedzianymi fi 18 mm wraz z montażem grzejników -panelowy w pokojach i kuchni i drabinkowy w łazience	kpl.		12 500,00
10.	Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi sufity i ściany.	m2	182	4 700,00
11.	podłogi, posadzki, - wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, pokoje ,kuchnia i przedpokój wymiana listwy panelowe, łazienka wykładzina PCV lub terakota )	m2	39,66	3 100,00

12.	Inne: montaż wkładu kominowego do kotła CO długość ok.8m, rozbiórka piecy kaflowych	kpl	1	3 000,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	600,00
15.	Rozbiórka paneli ściennych na sufitach i ścianach, pawlaczy	m2	20,76	300,00
16	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie elektryczne za pomocą kotła elektrycznego z regulatorem temperatury (wykonać bilans mocy- w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA oraz opracować i uzgodnić schemat jednokreskowy) z legalizacją łazienki po jej zwentylowaniu.	kpl.	1	2 500,00
17	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki).	kpl.	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				49 200,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				391,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- 2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 upr. budowlane nr 266/Sz/88

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
*Wojciech Kuniński*  
 (podpis)