

Adres lokalu : Dmowskiego 71/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,87 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **41,54 m²** (3 pokoje – p. I-8,53 m², p. II -15,46 m² p. II -17,55 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Dmowskiego 71/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,87

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	1 900,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowych	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + wodomierz + 3 kpl. baterii	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, umywalka, wanna, kompakt	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn., wewn.	kpl	1	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, terrakowy	kpl	1	1 100,00
9.	ogrzewanie - co gazowe	kpl	1	24 000,00
10.	zeskrobanie farby, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany łazienki, kuchnia	kpl	1	5 000,00
11.	podłogi, rozebranie parkietów, położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	1	4 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	300,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
RAZEM:				58 770,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				949,89

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Wacław Majchrzyk
upr. bud. nr ewid. 199/Sz/92
upr. nr 264/Sz/83 Gd

Inspektor nadzoru
ds. remontowych
Tadeusz
Upr. nr 112/Sz/86

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Domańska-Purchalak
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/83

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budvnek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

21.09.2018
INSPEKTOR NADZORU
mgr Maria Domańska-Purchalak
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Tadeusz Wójcik
Upr. nr 262/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Migot Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/89
(podpis)

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Waldemar Majchrzyk
upr. bud. nr ewid. 153/Sz/92
upr. nr 244/Sz/3d