

**Adres lokalu : Gdańska 21/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r..

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **37,84 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,22 m<sup>2</sup>** (2 pokoje ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Gdańska 21/1  
powierzchnia lokalu 37,84m<sup>2</sup>

| Lp | Rodzaj prac              | J.miar         | Ilość        | Szacunkowa wartość robót | Uwagi   |
|----|--------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---|
| 1  | Instalacja gazowa        | kpl            | 1            | 0,00                     | brak  |
| 2  | Instalacja elektryczna   | kpl            | 1            | 3000,00                  | częściowo osprzęt+ pomiary + rozproszanie                     |
| 3  | Kratki wentylacyjne      | kpl            | 2            | 1500,00                  | wraz z czyszczeniem przewodów                                 |
| 4  | Instalacja wody zimnej   | kpl            | 1            | 2500,00                  |   |
| 5  | Baterie                  | kpl            | 3            | 1900,00                  |   |
| 6  | Instalacja c.o i cwu     | kpl            | 1            | 7500,00                  | kocioł koksowy +rozproszanie+armatura                         |
| 7  | Kanaliza                 | kpl            | 1            | 3500,00                  | podejścia odpływowe + toaleta + kabina+zlewozmywak + umywalka |
| 8  | Stolarka okienna         | szt            | 0            | 0,00                     | istniejące z pcv  |
| 9  | Stolarka drzwiowa        | kpl            | 1            | 2000,00                  | drzwi wejściowe + 1szt wewnętrzne do wymiany                  |
| 10 | Częściowa wymiana tynków | kpl            | 1            | 3500,00                  | pustostan od kilku lat, tynki częściowo głucho                |
| 11 | Gładzie i malowanie      | kpl            | 1            | 4500,00                  | wraz z uzupełnieniem paneli na ścianie lub ich demontaż       |
| 12 | Podłogi z paneli         | m2             | 23,22        | 3000,00                  | na płycie osb   |
| 13 | Glazura i terakota       | m2             | 46,06        | 5000,00                  | ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu          |
| 14 | Przeгляд kominiarski     | kpl            | 1            | 1000,00                  |   |
| 15 | Wywóz i utylizacja gruzu | m <sup>3</sup> | 5            | 1500,00                  |   |
|    |                          |                | <b>Razem</b> | <b>40400,00</b>          |   |

**koszt remontu 1m<sup>2</sup> mieszkania to 1067,65 zł/m<sup>2</sup>**

**Uwaga : Nieruchomość składa się z 2-ch pokoi, kuchni w której zlokalizowany jest kocioł koksowy co., łazienki, wc, oraz przedpokoju. Budynek bez przyłącza gazowego-mieszkanie nie posiada wewnętrznej instalacji gazowej.**

**Inspektor Nadzoru  
dz. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Upr. bud. 24/Sz/83**

inż. Marija Mulecka  
upr. bud. nr 105/Sz/01  
konstrukcyjne wykonawstwo bez ograniczeń

**KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
Waldemar Marchewyk  
upr. bud. nr 159/Sz/92  
upr. nr 204/Sz/6/G**