

Adres lokalu : Jaracza 8/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **71,55 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **43,93m²** (2 pokoje-pok. I – 23,13 m² pok. I – 20,80 m²), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul. Jaracza 8 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

72,63

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	1 900,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowych	kpl	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + wodomierz + 3 kpl. baterii	kpl	1	1 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, umywalka, wanna, kompakt	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn., wewn. zamurowanie otworu okiennego/małe okno/.	kpl	1	9 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych, zamurowanie otworu drzwiowego i osadzenie drzwi wejściowych szer. 90 cm./ wejście z kl. schodowej do lokalu /	kpl	1	6 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, terakoty, rozebranie ściany typu lekkiego	kpl	1	1 100,00
9.	ogrzewanie - co gazowe do wymiany	kpl	1	27 000,00
10.	zeskrobanie farby, odgrzybianie ścian, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury na ścianie w łazience, kuchni	kpl	1	9 500,00
11.	naprawa podłóg, / podłogi w łazience/ położenie płyty OSB, położenie paneli, położenie terakoty na podłodze	kpl	1	8 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,00	600,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
RAZEM:				75 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 039,50

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dopierała-Purchulek
upr. bud. nr ewid. 18/Sz/94

- 1 -

INSPEKTOR NADZORU
dla Elektryczności
Chromion Ościsłowski

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.11.2018
INSPEKTOR NADZORU
mgr *Maria Domańska-Purchała*
upr. bud. nr 116/62/94
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
ds. Robót Sanitarnych
Elżbieta Godlewska
Upr. bud. 24/82/83
.....
(podpis)

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Waldemar Maciejowski
upr. bud. nr 116/62/94
.....
(podpis)