

Adres lokalu : Plac Wolności 6/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,60 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **17,50 m²** (p. I -17,50 m²), lokal samodzielny, front, ,I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe . instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych

19. 07. 2018

w lokalu mieszkalnym Plac Wolności 6 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,60

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa + zawory	kpl	1	1 200,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych / sporządzenie protokołów/, zabezpieczenie różnicowo-prądowe, podgrzewacz wody przepływowy	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - m-ż kratki wentylacyjnej.	szt	1	35,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wraz z przyborami, wymiana wodomierza + baterii zlewozmywakowej	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna -	kpl	1	500,00
6.	stolarka okienna do wymiany z nawietrzakiem wraz z parapetami wewn. i zewn.	kpl	1	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i wejściowych	kpl	1	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie- postawienie pieca kaflowego	kpl	1	3 000,00
10.	gruntowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,	kpl	1	4 000,00
11.	punktowa naprawa podłóg, położenie płyt OSB, położenie wykładziny PCV, położenie gresu na podłodze	kpl	1	3 000,00
12.	inne - remont wc-klatka schodowa	kpl	1	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów	m ³	2,00	200,00
14.	inne	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				21 835,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				763,46

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

02.07.2018

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dominik Purchalak
(podpis) upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. Sanitarnych
Tomasz Wójcik
Up. nr 262/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Up. bud. 24/Sz/82

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
DZIAŁALNOŚCI
Waldemar Chrzypk
upr. bud. nr ewid. 89/Sz/92
upr. bud. nr 304/Sz/76