

**Adres lokalu : Szybowcowa 55a/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **18,89 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **9,80 m<sup>2</sup>** (1 pokój p I- 9,80 m<sup>2</sup>, ), lokal samodzielny, front, II piętro.

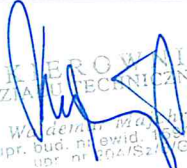
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie etażowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka i wc w lokalu .


## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Szybowcowej 55 a m 7

powierzchnia użytkowa lokalu: 18,89 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności + zawory + kuchenka gazowa 4-o palnikowa.	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	140,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + 3 kpl.baterii ,wodomierz	kpl	1	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, + kompakt, zlewozmywak, umywalka,wanna,szafka	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej , osadzenie parapetów wewnętrznych, zewnętrznych, nawiewniki	kpl	1	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic, wewn. + zewn.szt.1 wraz z okuciami, osadzenie nadroży okiennych	kpl	1	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie,zerwanie tapet, skucie glazury,terakoty.	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie - co gazowego/ wymiana/	kpl	1	18 000,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian,sufitów	kpl	1	2 080,00
11.	naprawa podłogi w kuchni, położenie paneli, płyty OSB w pomieszczeniach, położenie gresu na podłogach, płytek na ścianach	kpl	1	4 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5,00	500,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				40 270,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>2 131,82</b>

  
 Zbigniew Godlewski  
 DZIAŁ TECHNICZNEGO  
 Właściciel: Zbigniew Godlewski  
 upr. bud. nr ewid. 103/Sz/92  
 upr. nr 262/Sz/83

  
 Inspektor Nadzoru ds. Elektrycznych  
 Maria Dominika Puchalak  
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94  
 upr. bud. 24/Sz/83

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. Zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej na wymianę okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dominika Perchutak  
upr. bud. nr ewid. 418/Sz/94

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. Sanitarnych  
Tadeusz Wólcik  
Up. nr 262/Sz/36

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Up. bud. 2433/2a

(podpis)

KIEROWNIK  
PRAC TECHNICZNEGO  
Waldemar Górecki  
upr. bud. nr ewid. 159/Sz/82  
upr. nr 204/Sz/6/Gd