

Adres lokalu : Tomaszowska 15/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **66,94 m²**

Powierzchnia mieszkalna **51,21 m²** (3 pokoje- p I- 15,31 m², p I- 15,67 m², p II- 20,23 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Tomaszowska 15 m 2
powierzchnia użytkowa lokalu:66,94 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej , próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub 5x4mm ² 3F (w razie konieczności należy wystąpić o wzrost mocy do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy i wykonać projekt) , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem lokalu - w przypadku wykonywania ogrzewania elektrycznego (lub schemat TM oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników- w przypadku wykonywania ogrzewania gazowego). Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	10 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratek wentylacyjnych w łazience i kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody V=80dm³	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji nkanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	5 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	5 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż krater wentylacyjnych	kpl.	1	5 300,00
9.	ogrzewanie:(wykonanie ogrzewania c.o. lub elektrycznego w przypadku ogrzewania elektrycznego wycenę przyjęto w pkt. 2)	kpl.	1	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	5 200,00
12.	inne: demontaż pawlaczy	kpl.	1	100,00
13.	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
15.	koszt dokumentacji (Projekt budowlano -wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym lub w przypadku ogrzewania grzejnikami elektrycznymi projekt ogrzewania elektrycznego. Projekt należy dostarczyć do zaopiniowania do ZBiLK	kpl.	1	5 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia kotła gazowego c.o. oraz wentylacji łazienki kuchni oraz sprawdzenie podłączenia kotła i działania wentylacji kuchni i łazienki po wykonaniu prac)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				62 510,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				933,82 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 28.03'19
Janusz G...
ul. bud. 33/30/30
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.04.2019
Inspektor Nadzoru
w Branży Sanitarnej
.....
(podpis) Janusz G...
ul. upr. 33/30/30

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w Branży Elektrycznej
data: Małgorzata
.....
(podpis)