

**Adres lokalu : Wielkopolska 31/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **27,99 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **23,79 m<sup>2</sup>** (1 pokój- – 23,79m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych <sup>11. 04. 2019</sup> w lokalu przy ul. Wielkopolska 31/15

powierzchnia użytkowa lokalu:

**27,99**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby	kpl	1	<b>1 600,00</b>
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w szafce wnekowej na klatce schod. i opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i wykonać pomiary elektr. przewodu od TL-1f do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić w tablicy TM zabezpieczenia. Sprawdzić i wykonać pomiary istniejącej instalacji elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Sprawdzić i uruchomić elektryczne piece akumulacyjne. Sporządzić protokoły pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu.	kpl	1	<b>1 000,00</b>
3.	instalacja wentylacyjna :Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w kuchni	kpl	1	<b>200,00</b>
4.	instalacja wodociągowa wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm <sup>3</sup>	kpl	1	<b>1 800,00</b>
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	<b>1 600,00</b>
6.	stolarka okienna: montaż nawiewników okiennych 2szt w istniejących oknach z PCV Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i oczyszczenia.	kpl	3	<b>900,00</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w P. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	szt	2	<b>1 600,00</b>

8.	częściowa naprawa tynków: skucie glazury w kuchni i uzupełnienie tynku.	kpl	1	<b>500,00</b>
9.	ogrzewanie- <b>elektryczne – istniejące dwa piece akumulacyjne</b>	kpl	1	<b>0,00</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: zerwanie tapet w Pp, przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur stalowych farbą olejną.	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny pcv w K , montaż płyt OSB w K i P z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	m2	27,99	<b>2 200,00</b>
12.	inne:rozebranie ścianki wydzielającej Pp.	szt	1	<b>200,00</b>
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	<b>200,00</b>
14.	koszt dokumentacji projektowej:nie dotyczy	kpl		<b>0,00</b>
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K</b>	kpl	1	<b>200,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>14 500,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>506,00</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapełtów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 14000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**INSPEKTOR NADZORU** 1.04.2019

*Elżbieta Wilczyńska*  
upr. bud. nr 177/Sz/91

.....  
Insp (podpis) nadzoru  
branży sanitarnej

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Tadeusz...* 10.04.2019  
upr. bud. nr 177/Sz/91

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż Jan Skur...* 09.04.2019.  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjnej inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych  
nr ewid. 417/Sz/91