

Adres lokalu : Wielkopolska 31/20

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r..

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna **18,10 m²** (1 pokój- – 18,10m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wielkopolska 31/20

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami gazowymi i podejściem pod gazomierz, podejście zamontować na konsoli, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) , oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni x 2, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor itd.), wył. Różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon i ośw. w WC. W przypadku przebudowy/legalizacji łazienki wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt. w kuchni i WC, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czterpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody przy zlewozmywaku 10l.)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wykonanie podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu) demontaż samowoli budowlanej typ. Brodzik kąpielowy i muszla klozetowa w kuchni.	kpl	1	1 600,00

6.	Stołarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie, Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	szt	3	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w P, wejściowe antywłamaniowe z oznakowaniem nr mieszkania	szt	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt. + grzejnik elektr, konwektorowy w kuchni.	kpl	1	2 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.)	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: Zerwanie desek podłogowych w P i kafli w K ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV w całym mieszkaniu, montaż listew przyściennych	m2	37	2 800,00
12.	inne: Wydzielenie z kuchni Pp i łazienki po wykonaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu pozwolenia na budowę	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i podłączenia Pieca kaflowego.	kpl	1	400,00
RAZEM:				21 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

26.02.2019

.....
Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
(podpis)
Alicja Strelcher
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych 01-03-2019

.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych 04.03.2019

.....
inż. Jan Stwarowski
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
(podpis)
n. 40/Sz/79