

**Adres lokalu : Willowa 27/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **27,10 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **11,10 m<sup>2</sup>** (1 pokój -p I- 11,10 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Willowa 27 m 3

27. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,00 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp. ). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	Przewody wentylacyjny łazienki podłączony do drożnego przewodu- wyprowadzić na pomieszczenie łazienki poziomym przewodem fi 150 ze spadkiem w stronę kratki ok 5%, aktualną wentylację kuchni zamurować i wyprowadzić ponad dach nowy przewód po ścianie budynku (dwupłaszczowy), przewód spalinowy dla kotła gazowego poprowadzić po ścianie budynku (komin systemowy) zgodnie z opinią kominiarską 18/06/2018 z dnia 22.06.2018r.	kpl	1	7 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż <b>wodomierza</b> z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	3 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 350,00
6.	stolarka okienna istniejąca PCV <b>zamontować nawiewniki okienne hydrosterowalne z ferowaniem otworów szt.3 ( mycie okien )</b>	szt	3	450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm )</i>	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków )	m <sup>2</sup>	115,1	1 800,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	10 550,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, )</i>	m <sup>2</sup>	115,1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie starych wykładzin i położenie płytek terakota w kuchni, przedpokoju i łazience w pokoju panele podłogowe</i> )	m <sup>2</sup>	27	2 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	600,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem spalin	kpl	1	5 000,00
14.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>52 930,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 960,37</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Zdzisława Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. 10/Sz/183

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 upr. budowlane nr. 81/Sz/89.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż. Jan Skwałczyński*  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 nr ewid. 10/Sz/179  
 (podpis)