

Adres lokalu : Wycieczkowa 4/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **29,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **15,10 m²** (1 pokój -p I- 15,10 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Wycieczkowa 4 m3

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską, demontaż PG w łazience)	kpl	1	8 000,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w tabl. gł TG i opisać na zielonym druku ENEA. Od ww tabl. TL-1f ułożyć w rurce PCV przewód zasilający do projektowanej tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Proj. tabl. TM 12-moduł. wyposażyć w zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratak wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 600,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 700,00
6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	1	700,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do K i Ł zamontować kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Drzwi wejściowe otwierane do mieszkania, oznakowane nr lokalu	kpl	4	3 000,00
8.	tyunki: demontaż boazerii ze ścian i sufitu, naprawa tynków w Pp. Wymiana glazury w Ł	kpl	1	2 500,00
9.	Ogrzewanie – demontaż istniejącej instalacji C.O. na paliwo stałe (samowola) Wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę. Przewody instalacji prowadzić po wierzchu ścian nad podłogą	kpl	1	4 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i malowanie olejne rur	kpl	1	2 000,00
11.	Zerwanie istniejących płytek PCV, płyty paździerzowej w P i Pp , montaż płyt OSB i ułożenie wykładziny pcv z oblistwowaniem w P i Pp. Wymiana terakoty w Ł, K.	kpl	29,1	2 500,00
12.	inne-			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji (projekt wykonawczy) na wykonanie c.o. gazowego (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., b- sposób odprowadzenia spalin z kotła c- wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	lokal	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączeń kominowych kotła C.O.	kpl	1	400,00

RAZEM:	39 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
31.03.2019

Anna Strejler
upr. bud. Nr 161/2019
4.04.2019

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/2019
08.04.2019.

inż. Jan Skuła
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 401S/179