

**Adres lokalu : Wyszyńskiego 8/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **53,48 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,23 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p I- 16,67 m<sup>2</sup> p II- 6,56 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Wyszyńskiego 8 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**52,48** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	4 860,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem (częściowo istniejąca do sprawdzenia), WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, w łazience zamontować drabinkę grzejną. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat jednokreskowy TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	kpl	1,00	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	800,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza, montaż baterii natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)	kpl	1,00	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych-ustępu, kabiny natryskowej, umywalki, zlewozmywaka)	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna ( Regulacja wymucie okien w mieszkaniu )	szt	2,00	100,00
7.	stolarka drzwiowa ( montaż brakujących drzwi do kuchni, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	5,00	900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych płytek ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	200,00	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych )	m <sup>2</sup>	52,48	3 800,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,50	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska wskazanie podłączenia podgrzewacza gazowego, sprawdzenie wentylacji łazienki i mkuchni rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 660,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>393,67 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 października 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Krzysztof Pawłowski**

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
  
.....  
**Krzysztof Pawłowski**  
(podpis)  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12