

**Adres lokalu : Wyzwolenia 19/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **48,78 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **28,43 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 12,32 m<sup>2</sup> pok. II – 16,11 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, V piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Wyzwolenia 19 m 17  
powierzchnia użytkowa lokalu:48,78 m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5  |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)</b>  | kpl.            | 1     | 1 600,00   |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl.            | 1     | 5 300,00   |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience</i> )  | kpl.            | 1     | 60,00  |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:( wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy na zimną i ciepłą wodę</b>   | kpl.            | 1     | 1 500,00   |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:( częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni   | kpl.            | 1     | 2 500,00   |
| 6.   | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż w oknach nawiewników okiennych, regulacja stolarki   | kpl.            | 1     | 2 800,00   |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_montaż stolarki drzwiowej fabrycznie wykończonej, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych -wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów   | kpl.            | 1     | 3 800,00   |
| 8.   | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_ przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków  | kpl.            | 1     | 3 100,00   |
| 9.   | ogrzewanie:   | kpl.            | 1     |  |

|   |  |      |   |                  |
|---|--|------|---|------------------|
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu | kpl. | 1 | 2 000,00         |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych    | kpl. | 1 | 2 800,00         |
| 12.   | inne: wykonanie zgodnie z projektem ścianek wydzielających: kuchnię łazienkę, przedpokój i pokoje  | kpl. | 1 | 7 300,00         |
| 13.   | Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu   | kpl. | 1 | 300,00           |
| 14.   | koszt dokumentacji   | kpl. | 1 |                  |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego ( sprawdzenie działania wentylacji łazienki i kuchni)  | kpl. | 1 | 300,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |      |   | <b>33 360,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |      |   | <b>683,89 zł</b> |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.03.19

Inspektor Nadzoru  
w branży budowlanej

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 29.03.2019

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnych  
Kazimierz Szwarc

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

(podpis)