

Adres lokalu : Wyzwolenia 83/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,24 m²**

Powierzchnia mieszkalna **26,85 m²** (2 pokoje- pok. I – 7,05 m² pok. II – 19,80 m²)lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik Nr 2

28.06.2018

Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul. Wyzwolenia 83/9

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,24

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, pokoju piec akumulacyjny, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon i ośw. w WC. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych wym. 14*24 cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (demontaż kranu wymiana instalacji z.w. na PP, montaż instalacji cw oraz baterii zlewozmywakowej oraz podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna :wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu w WC na klatce)	kpl	1	700,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV w K, PII 3 szt, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. Uzupelnienie nawiewnika w oknie z PCV w PI oraz klamki – konserwacja i regulacja.	szt	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, oznaczonym nr lokalu, drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, rozebranie boazerii w K, Pp i pawlacza w Pp, Paneli na suficie w PI, II	kpl	1	400,00
9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego w PII, wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektora tlenu węgla	szt	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, , malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur)	kpl	1	3 500,00

11.	podłogi, posadzki: ułożenie płyty OSB, wymiana wykładziny PCV i listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m ²	36,64	2 500,00
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego przewodów kominowych w obrębie mieszkania	kpl	1	300,00
RAZEM:				23 580,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				923,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 135/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28,06,2018

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/QW/OE/12

(podpis)