

Adres lokalu : Wyzwolenia 84b/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **56,58 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,66 m²** (2 pokoje- pok. I – 20,47 m² pok. II – 13,19 m²) lokal samodzielny, oficyna I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

05.04.2019

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wyzwolenia 84b m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami gazowymi i podejściem pod gazomierz, podejście zamontować na konsoli, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: sprawdzić istn. 3-faz. WLZ od tablicy piętrowej TP do istn. tabl. licznik. w szafce licznikowej na kl. schod. I opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne przewodu 3-faz. do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową ww. tablicę TM 18- moduł. Wymienić na nową instalację elektryczną + osprzęt w lokalu. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego z doбором grzejników (na planie pokazać rozmieszczenie grzejników z podaniem ich mocy), każdy z grzejników zabezpieczyć osobnym bezpiecznikiem. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Opisać i wykonać schemat TM. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	11 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w Kuchnio wym. 14*21cm 1 szt.	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierzy w kuchni i WC na klatce schodowej. wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10dcm ³	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu wydzielonej łazienki (samowola) wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń	kpl	1	1 800,00
6.	Wymiana okien w całym mieszkaniu na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wywóz starego okna na wysypisko. Zachować podział okien. Otwory pod nawiewnik frezowane.	szt	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do K zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl. okuć. Drzwi wejściowe otwierane do mieszkania, oznakowane nr lokalu. Likwidacja łuków.	szt	5	3 000,00

8.	częściowa naprawa tynków : w skrytce wykucie okna i zamurowanie z otynkowaniem . (samowola)	kpl	1	1 000,00
9.	ogrzewanie elektryczne wg punktu 2			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (demontaż kasetonów ze styropianu z sufitów, przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,) demontaż pawlacza, boazerii w Pp	kpl	1	6 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listwy przyścienne w całym mieszkaniu	m2	76,21	5 500,00
12.	Inne : demontaż zabudowy w skrytce	kpl	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska dotycząca prawidłowości podłączenia i działania przewodu wentylacyjnego w kuchni	kpl	1	300,00
RAZEM:				36 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				817,61

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- | | | |
|--|---|-------------|
| 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych | INSPEKTOR NADZORU
<i>Elżbieta Wilczyńska</i>
upr. bud. nr 177/Sz/91
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej | 31.03.2019 |
| 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych | Tadeusz Frąbowski
upr. bud. nr 177/Sz/93 | 4.04.2019 |
| 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych | <i>inż. Jan Kwarczyński,</i>
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/73 (podpis) | 02.04.2019. |