

Adres lokalu : Wyzwolenia 97/28

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **54,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna **26,40 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,20 m² pok. II – 8,20 m²) lokal samodzielny, front, IV piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

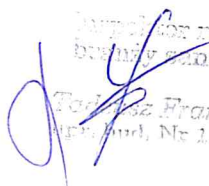
Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Wyzwolenia 97 m 28

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 25, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na konsoli, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu, przewody instalacji gazowej prowadzić po wierzchu ścian- nie zabudowywać. Demontaż PG w łazience (samowola)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: WLZ do tablicy licznikowej TL-1f sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją istn. Przewodem z tabl. TL-1f, wykonać pomiary elektryczne ww. istn. przewodu. Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem. Wykonać połączenia wyrównawcze w łazience. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu.. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 500,00
3.	wentylacja dla łazienki i kuchni, wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	400,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami ciepłej i zimnej wody, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana zaworów czerpalnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej. Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody minimum 60l.	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż umywalki, wymiana muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	lokal	2 600,00


 Tomasz Frankowski
 ul. Bud. Nr 117/Sz/93



6.	Montaż i nawiewników okiennych w każdym okniez PCV. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Regulacja i konserwacja istniejących okien PCV.	kpl	3	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki zamontować kratkę nawiewną Wymiana istniejących drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do wewnątrz lokalu	kpl	5	3 000,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu: zbitcie glazury w kuchni, uzupełnienie tynku. Rozebranie ścianki w Pl. Likwidacja sufitu podwieszanego w K.	kpl	1	1 500,00
9.	ogrzewanie – c.o. miejskie, odkurzenie grzejników, naprawa powłok malarskich, ewentualna wymiana zaworów grzejnikowych. (podzielniki ciepła zabezpieczyć przed zniszczeniem na czas remontu) .	kpl	1	1 200,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	kpl	1	3 000,00
11.	Zerwanie istniejących okładzin podłogowych w całym mieszkaniu (bez K i Ł), ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem. Wymiana terakoty w K i Ł.	m2	54,9	4 500,00
12.	inne roboty	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	koszt dokumentacji:	kpl		0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				622,45

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
upr. bud. Nr 151/Sz/98 (konstr. bud.)
31.03.2019
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93
5.04.2019
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Szwed
03.04.2019.
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79