

Adres lokalu : Wyzwolenia 115/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **81,36 m²**

Powierzchnia mieszkalna - **56,80 m²** (3 pokoje- pok. I – 17,94 m² pok. II – 15,91 m² pok. III – 22,95 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wyzwolenia 115 m 3

28. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

81,36

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: demontaż istniejących urządzeń gazowych. Wykonanie instalacji gazowej i montaż urządzeń gazowych (kuchenka i piec gazowy dwufunkcyjny) zgodnie z projektem	kpl	1	7 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy zgodnie z opinią kominiarską i projektem	kpl	2	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy demontaż istniejących urządzeń sanitarnych. Wykonanie nowej instalacji zw i cw oraz montaż armatury - zgodnie z projektem	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi : demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i montaż nowych zgodnie z projektem	kpl	1	3 000,00
6.	stolarka okienna: Wymiana okien 6 szt w PI, II, III, K na okna PCV z zamontowaniem nawiewników. Nawiewniki okienne montować w górnej części okien. Nawiewniki należy dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego pomieszczeń. Wymiana parapetów wew i zew . Zachować podział okien.	szt	6	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , oznakowaniem nr lokalu. Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w całym mieszkaniu	szt	6	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie c.o. gazowe zgodnie z projektem (demontaż starej instalacji)	kpl	1	8 000,00

10.	białowanie, malowanie lub tapetowanie ścian : przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkanu,) demontaż pawlacza w Pp, malowanie rur.	kpl	1	6 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: wymiana wykładziny PCV i listwy przyścienne w całym mieszkaniu.	m2	81,36	5 000,00
12.	Inne :			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji c.o. gazoewgo i wentylacji	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego-opinia kominiarska (wszystkie podłączenia w obrębie mieszkania)	kpl	1	300,00
RAZEM:				53 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				817,61

uwagi

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spis Listy ds. technicznych
Inspektor Nadzoru
Młabieta Włodarczyk
ul. ... 17 ... 91 (konstr.-bud.)

28-06-2018
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
(podpis) Krzysztof Dołgoszyja
nr upr. 135/32/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
(podpis) Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12