

**Adres lokalu : Zakopiańska 3/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,64** m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna **32,37** m<sup>2</sup> (2 pokoje- pok. I – 11,74 m<sup>2</sup> pok. II – 20,63 m<sup>2</sup> )lokal samodzielny, front, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

07.03.2019

## Zakopiańska 3 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,64

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F lub 5x4(6) mm <sup>2</sup> 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie/uruchomienie instalacji domofonowej, zamontować unifon. Wykonać projekt instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3 000,00

4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Drzwi wejściowe otwierane do mieszkania, oznakowane nr lokalu	kpl	5	3 000,00
8.	tynki:			
9.	Ogrzewanie – wymiana instalacji c.o. samowolnie wykonanej na nową instalację C.O. zasilaną z kotła gazowego zgodnie z projektem i Decyzją pozwolenia na budowę	kpl	lokal	4 500,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i malowanie olejne rur	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej paneli podłogowych wPI, II, rozebranie terakoty w WC, K, Pp montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	42,64	4 100,00
12.	inne- wykonanie pomieszczenia łazienki z montażem urządzeń na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	8 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00

14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozproszczenie instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl	lokal	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni , łazienki i podłączenia kotła gazowego	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>50 500,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił sporządzenie opinii kominiarskiej w przedmiotowym lokalu istniejące C.O gazowe i wydzielona łazienka są wykonane bez zgody ZBiLK. I projektu (samowole budowlane) w związku z powyższym zaproponowano wykonanie nowego C.O. gazowego i łazienki na podstawie projektu i pozwolenia na budowę.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

26.02.2019  
 Inspektor nadzoru robót budowlanych  
 28.02.2019  
 Inspektor nadzoru robót sanitarnych  
 28.02.2019  
 Inspektor nadzoru robót elektrycznych