

Adres lokalu : Zakopiańska 5/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,27 m²**

Powierzchnia mieszkalna **32,39 m²** (2 pokoje- pok. I – 12,79 m² pok. II – 19,60 m²) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Zakopiańska 5 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,27m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, wymiana kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian – nie zabudowywać.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 600,00

5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 500,00
6.	Stolarka okienna w PI, III istniejąca z profili pcv do regulacji, oczyszczenie nawiewników i ewentualne frezowanie otworów pod nawiewniki. Wymiana stolarki okiennej drewnianej w K na PCV(skrzydła uchylno- rozwieralne ,min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawiewniki/ Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwór pod nawiewniki frezowany.	kpl	4	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Drzwi wejściowe otwierane do mieszkania, oznakowane nr lokalu	kpl	4	3 000,00
8.	tyniki: Wymiana tynków cem-wapiennych w K na suficie i ścianach.	kpl	1	3 000,00
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokojach do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w PI, II Montaż blachy przedpiecowej.	kpl	2	3 600,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu i malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny PCV w K, Pp, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	41,27	3 200,00
12.	Wykonanie ogrzewania kuchni oraz montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	nie dotyczy	kpl	lokal	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni oraz przewodów dymowych do których podłączone są piece kaflowe	kpl	1	400,00
RAZEM:				29 200,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	764,33
---	---------------

Poza tym wymagane są ewentualnie:


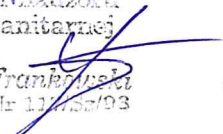
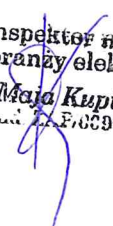
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i łazienki. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

INSPEKTOR NADZORU

- | | | |
|--|--|-----------|
| 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych | 
Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej | 1.04.2019 |
| 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych | 
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 11/Sz/93 | 5.04.2019 |
| 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych | 
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
upr. bud. Nr 1339/OWC/03 | |