

Adres lokalu : Zakopiańska 11/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,15 m²**

Powierzchnia mieszkalna **17,62m²** (1 pokój– 17,62 m²)lokal samodzielny, front, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Zakopiańska 11/18

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,15m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie w razie konieczności wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F lub 5x4(6) mm ² 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2, wc -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie/uruchomienie instalacji domofonowej, Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Montaż grzejnika elektrycznego w wc	kpl.	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna – wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, -montaż zaworów czerpalnych pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l przy zlewozmywaku)	kpl	1	1 700,00

5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	1 800,00
6.	Montaż nawiewników w istniejących oknach z pcv, w każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. . Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja istniejących okien z pcv.	kpl	2	800,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć, otwierane do środka lokalu z oznakowanym nr mieszkania.	kpl	3	2 000,00
8.	Tynki: wymiana tynków w K.	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w ścianie z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenku węgla 2szt (P i K).	kpl	1	1 800,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu, oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny PCV , montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	m2	35,15	2 800,00
12.	inne:	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji : nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania pieca kaflowego i wentylacji w kuchni .	kpl	1	400,00
RAZEM:				22 780,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:W przypadku stwierdzenia braku wentylacji kuchni przez Kominiarza zastosować kuchenkę elektryczną w kuchni zamiast gazowej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

INSPEKTOR NADZORU

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

1.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93

10.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska