

Adres lokalu : Ziemowita 2/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,39 m²**

Powierzchnia mieszkalna **30,00 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,50 m² pok. II – 12,50 m²)lokal samodzielny, front, III piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Ziemowita 2 m 16**
powierzchnia użytkowa lokalu: **41,39**m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna w lokalu nowa miedziana. Należy wykonać nową instalację elektryczną (bez-puszkowo) wraz z osprzętem do projektowanej łazienki, instalacja wyrównawcza, wymiana TL oraz wymiana TM, w nowej TM zamontować dodatkowo zabezpieczenia dla łazienki typu „S” B10A-B16A (ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy łazienka). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej w całym lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna: wykonać zgodnie z opinią kominiarską jako dwa dwuosienne izolowane kominy prowadzone przez strych ponad dach dla wentylacji łazienki i kuchni	kpl.	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wykonać zgodnie z projektem z uwzględnieniem wodomierzy)	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: instalację kanalizacyjną oraz montaż urządzeń wykonać zgodnie z projektem	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _			
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _montaż drzwi do do kuchni, z kompletem klamek, szyldów i zamków, wymiana drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	1 850,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków,	kpl.	1	500,00
9.	ogrzewanie: centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjny wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny do komina wykonać zgodnie z projektem - przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian	kpl.	1	15 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _częściowe malowanie pomieszczeń -ścian i sufitu po powstałych uszkodzeniach	kpl.	1	1 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _uzupełnienia po wykonywanych robotach	kpl.	1	200,00
12.	inne: rozbiórka pieca kaflowego, dodatkowe przemurowania i otynkowania, rozbiórka pawlacza, wykonanie zgodnie z projektem ścianki pomiędzy nową kuchnią i zaprojektowaną łazienką z WC, wykonanie otworu drzwiowego do kuchni	kpl.	1	4 550,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	koszt dokumentacji - projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania oraz wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni. Projekt wykonać w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola kominiarska po wykonaniu prac-sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła oraz wentylacji łazienki i kuchni)	kpl.	1	350,00
RAZEM:				42 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 035,27 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 4.03'19

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Gosiowski
upr. bud. 311/S/2017

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 1.03.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

Maia Gosińska

.....
(podpis)