

**Adres lokalu : Żelazna 4/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **52,33 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **30,14 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 18,47 m<sup>2</sup> pok. II – 9,05 m<sup>2</sup> )lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.


## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Żelazna 4 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

**52,33**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 25, , wymiana instalacji i podejścia do gazomierza, podejście wykonać na stelażu, wykonanie podejścia do kuchenki gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać, próba szczelności instalacji potwierdzona protokoł szczelności	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie ( lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 200,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej w obrębie lokalu, Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody minimum 60 dcm <sup>3</sup>	kpl	1	2 700,00



5.	Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z istniejącymi urządzeniami, wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 700,00
6.	stolarka okienna: istniejąca z profili pcv. Sprawdzenie i ewentualna wymiana nawiewników w każdym oknie, otwory pod nawiewniki należy wyfrezować. Dopasowanie i regulacja, konserwacja istniejącej stolarki okiennej z PCV.	kpl	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni , łazienki z w-c zamontować kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na wzmocnione z kpl okuć i nr porządkowym. Drzwi wejściowe otwierane do wnętrza mieszkania. Demontaż drugich drzwi wejściowych.	kpl	1	3 000,00
8.	Tynki: skucie glazury w K i Ł , uzupełnienie tynku	kpl	1	1 500,00
9.	Ogrzewanie – <b>przestawienie pieca kaflowego w ścianie z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.</b>	kpl	1	2 000,00
10.	Zerwanie kasetonów sufitowych ze styropianu, przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu. W kuchni i łazience z w-c wymiana terakoty.	m2	52,33	4 200,00
12.	Wykonanie ogrzewania elektrycznego dla kuchni i łazienki wraz z montażem grzejników elektrycznych	szt	2	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i Ł podłączenia pieca kaflowego.	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>29 400,00</b>



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15000 zł.

**UWAGA:** Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Andrzej Strębski  
opr. bud. Nr 117/Sz/98 (konstr.)

31.03.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

5.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Tadeusz Frankowski  
opr. bud. Nr 117/Sz/98

5.04.2019

mgr inż. Jan Szwedziński  
opr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 117/Sz/79