

**Adres lokalu : Żupańskiego 11/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **74,53 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **37,47 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 16,23 m<sup>2</sup> pok. II – 21,24 m<sup>2</sup> )lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Żupańskiego 11 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

74,53

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu po wietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu. Demontaż istniejącego kotła gazowego C.O.	kpl	1	8 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	5 000,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	200,00

4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem..	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem w kuchni i nowo zaprojektowanej łazience. Wymiana wanny, umywalki i muszli klozetowej.	kpl	1	2 700,00
6.	stolarka okienna w pokoju II kuchni i łazienki z w-c istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników w każdym oknie i drzwiach balkonowych z dopasowaniem i regulacją okien. W pokoju I wymiana okien zespolonych drewnianych na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	2 200,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni , łazienki z w-c i pomieszczenia gospodarczego zamontować standardową kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na wzmocnione z kpl okuć i nr porządkowym.	kpl	1	3 000,00
8.	Wymiana tynków ścian w łazience z w-c, pozostałe tynki ścian i stropów w lokalu do przetrarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	2 700,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem, montaż grzejników płytowych szt. 7, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 8, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	5 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i wykładziny pcv z oblistwowaniem w pokojach I,II i pomieszczeniu pomocniczym. W przedpokoju, w kuchni i łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	3 200,00



12.	inne roboty rozbiórka pieca stałopalnego w pokoju I z zamurowaniem przewodów kominowych, antresoli w pomieszczeniu pomocniczym, sufitów podwieszanych w przedpokoju i zabudowy w pokoju I.	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację stanu istniejącego B wentylację kuchni, łazienki, C- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i podłączenie kotła co w lokalu.	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 750,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>573,59</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Strycharz  
upr. bud. Nr 13/2020 (konstr.-bud.)  
branża elektrycznej

Tomasz Frankowski  
upr. bud. Nr 1/2018

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Tomasz Frankowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12