

## **Adres lokalu : Koszalińska 6/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

### **UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **43,60 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **29,50 m<sup>2</sup>** (2pokoje -p I -17,96 m<sup>2</sup> p II -11,54 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

lokalu za remont

16. 04. 2019

ul. Koszalińska 6 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

**43,60** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej do kuchenki wraz z wymiana zaworu 1/2" przy kuchence i wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólne -2 obw, wc - 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uzziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 100,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian do sprawdzenia , wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	400,00
4.	Instalacja wodna: demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu wraz z armaturą, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Łącznie z montażem armatury, próba szczelności instalacji wykonanej.	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna: wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka i muszli klozetowej w WC, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, demontaż urządzenia kąpielowego w WC (samowola)	kpl	1	2 500,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – konserwacja stolarki okiennej montaż nawiewników hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów,	kpl	1	800,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	3 200,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków,, odbicie płytek glazura w pomieszczeniu kuchni.</i>	kpl	1	3 900,00
10.	<i>ogrzewanie: w lokalu istnieje C.O. etarzowe nowe wykonane przez wspólnotę mieszkaniową, nie wymaga ingerencji, grzejniki C.O. na czas remontu zabezpieczyć przed uszkodzeniem.</i>	kpl	1	400,00
11.	<b>Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, )	kpl	1	4 100,00
12	<b>podłogi, posadzki</b> ułożenie paneli podłogowych i ,listew przyściennych listew w pomieszczeniach lub cyklinowanie podłóg wraz z lakierowaniem.	kpl	1	3 750,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	650,00
15	Dokumentacja nie dotyczy	szt.	1	0,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i WC	kpl	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>29 350,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych];				<b>673,17</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:** Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 12 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

16.04.2019  
Zdzisława Dobrowolska  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
nr upraw. 173/02/155

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

15.04.2019  
173/02/155

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Kubińska

15.04.19

(podpis)