

**Adres lokalu : Naruszewicza 14/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **51,44 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **35,68 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- p I- 13,84 m<sup>2</sup> p II- 6,46 m<sup>2</sup>, p III- 15,38 m<sup>2</sup> ) ,  
lokal samodzielny, front, III piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

16. 04. 2019

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

## Naruszewicza 14 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

**51,44**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( montaż kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy, demontaż samowolnie zamontowanego podgrzewacza gazowego ciepłej wody	kpl	lokal	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową tablicę licznikową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki)	kpl	1	60,00
4.	wymiana instalacji wody w kuchni i łazience , montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody V=80dm <sup>3</sup>	kpl	lokal	2 300,00
5.	częściowa wymiana instalacji kanalizacji , montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience	kpl	lokal	2 500,00

6.	Stolarka okienna istniejąca drewniana do wymiany w PII, III na profile pcv z nawiewnikami w każdym oknie, wymianą parapetów zew i wew i naprawą ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. W PI, K, Ł w oknach PCV uzupełnić nawiewniki okienne w sposób jak wyżej. Konserwacja i regulacja istniejącego okna w PI, K, Ł.	kpl	1	<b>3 200,00</b>
7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany z ościeżnicą na wzmocnione, z oznakowanym nr lokalu, otwierane do środka mieszkania. Drzwi do kuchni i łazienki wymiana z ościeżnicą i kratką nawiewną Drzwi do pokoju I, II, II wymiana z ościeżnicą.	kpl	6	<b>4 000,00</b>
8.	Tynki w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania. W pomieszczeniu łazienki i K na ścianach uzupełnienie tynku.	kpl	1	<b>2 200,00</b>
9.	ogrzewanie w lokalu z sieci miejskiej			<b>0,00</b>
10.	Malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie olejne grzejników i rur stalowych.	kpl	1	<b>3 000,00</b>
11.	podłogi, posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny pcv w K , terakoty w Ł, montaż płyty OSB z ułożeniem wykładziny PCV w całym lokalu wraz z oblistwowaniem,	m2	51,44	<b>4 000,00</b>
12.	inne roboty: demontaż zabudowy loggii lub legalizacja i uzyskanie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w kuchni i łazience i	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>29 460,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>738,18</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

**Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spółdzielnia ds. technicznych  
- Inspektor Nadzoru  
Młodziara W. Kozłowska  
ul. Naruszewicza 14 m 8 (10.000.000.000)

15.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

15.04.2019

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jędrzejewicz  
nr upr. 33/Sz/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

15.04.2019.

*inż Jan Skwarciński*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/10