

Adres lokalu : Plac Zawiszy Czarnego 3/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **22,82 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **20,92 m²** (2 pokoje p I-6,70 m² p II wraz z aneksem kuchennym -14,22 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy Pl. Zawiszy Czarnego 3 m 3

16. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **22,82** m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności <i>(demontaż instalacji gazu do zaworu przy pionie gazowym odcinający lokal, próba szczelności potwierdzona protokołem)</i> | kpl | 1,00 | 600,00 |
| 2. | Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f na klatce schod. i opisać na zielonym druku ENEA. Wystąpić do ENEA z wnioskiem o zwiększenie mocy do 6kW (wzrost o 2 kW). Zamontować w lokalu w p.pok. tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją przewodem YDY3x6mm ² w rurce PCV z tabl. TL-1f. Tablicę TM wyposażyć w zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć instalację ogrzewania do obydwu pokoi. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. | kpl | 1,00 | 4 400,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna <i>(wymiana kratak wentylacyjnych w kuchni)</i> | kpl | 1,00 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy <i>(częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody nad zlewozmywakiem V=10dm³)</i> | kpl | 1,00 | 1 000,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c., częściowa wymiana instalacji kanalizacji, demontaż samowolnie wykonanej łazienki z części drugiego pokoju)</i> | kpl | 1,00 | 1 500,00 |
| 6. | stolarka okienna : wymiana okna łukowego drewnianego na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, zachować podział okna. W istniejących oknach z PCV zamontować nawiewniki w górnej części okien. Nawiewniki muszą spełniać odpowiednią wymianę powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Okna istniejące zakonserwować, wyregulować. | kpl | 3,00 | 3 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa: stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu. Drzwi wejściowe winny otwierać się do wnętrza lokalu. | kpl. | 5,00 | 3 200,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: uzupełnienie ubytków tynku | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 9. | ogrzewanie (grzejnikami elektrycznymi) | kpl | 1,00 | 500,00 |
| 10. | Przecierka tynków ścian i sufitów. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów. Malowanie olejne rur stalowych. | lok | 1,00 | 1 500,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek z płyty pilśniowej, wykładziny PCV, ułożenie płyty OSB i nowych wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. | m ² | 22,82 | 1 800,00 |
| 12. | inne: | | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2,00 | 200,00 |

| | | | | |
|---|--|-----|------|------------------|
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - sprawdzenie działania wentylacji grawitacyjnej kuchni) | kpl | 1,00 | 400,00 |
| RAZEM: | | | | 19 160,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 839,61 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych:

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
M. Wiera Włoczyńska
upr. nr 19/001/2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych:

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 83/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych:

15.04.2019.

inż. Jan Skwarciński
upr. projektowo-budow.
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/11
.....
(podpis)