

Adres lokalu : Kołowska 8/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,42 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,10 m²** (2 pokoje- pok. I – 12,50 m² pok. II – 15,60 m²) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Kołowska 8/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,42

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	1 900,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego	kpl	1	3 800,00
3.	montaż krerek wentylacyjnych - dotyczy łazienki i kuchni	kpl	1	75,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kpl. baterii, wodomierz	kpl	1	2 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlewozmywak z szafką, umywalka, kompakt + wanna	kpl	1	3 000,00
6.	stolarka okienna- wymieniona	kpl	0	0,00
7.	stolarka drzwiowa - wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany	kpl	1	4 000,00
8.	skucie tynków, odgrzybienie, zerwanie tapet, uzupełnienie tynków na ścianach, rozebranie pieców kaflowych/wywóz gruzu po rozebraniu pieców /	kpl	1	3 000,00
9.	ogrzewanie - wykonanie ogrzewania co gazowe	kpl	1	18 000,00
10.	szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów, położenie glazury na ścianach w kuchni i łazience	kpl	1	6 000,00
11.	położenie paneli podłogowych, położenie terakoty na podłodze w łazience	kpl	1	5 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu	m ³	4,00	400,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
				54 475,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 173,52

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dorota-Purchalska

upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94 - 1 -

INSPEKTOR NADZORU
DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka
upr. 84/Sz/89

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Up. bud. 24/Sz/83

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.04.2019 r.
INSPEKTOR NADZORU
mgr Maria Dominika Purchalak
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
DS. SANITARNYCH
inż. Jolanta Bielecka
upr. 84/Sz/89

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Waldemar M. Jędrzyk
upr. bud. nr ewid. 10/Sz/92
upr. nr 204/Sz/63

upr. bud. 248/83
Zbigniew Godlewski
Inżynier ds. Elektrycznych
Inspektor Nadzoru

.....
(podpis)