

**Adres lokalu : Miernicza 18/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **31,93 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **22,94 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

# Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul.Miernicza 18/14

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,93 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa + zawory	kpl	1	1 900,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych( dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą + wodomierz+ 3 kpl. baterii	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew, szafka, umywalka, wanna, kompakt	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn., wewn.	kpl	1	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, rozebranie sufitów podwieszanych odgrzybienie, skucie glazury, terakowy	kpl	1	1 100,00
9.	ogrzewanie - miejskie	kpl	0	0,00
10.	zeskrobanie farby, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany łazienki, kuchnia	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience, kuchni	kpl	1	4 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,00	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				28 020,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				877,54

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Waldemar Majchrzyk  
upr. bud. nr woj. 13/Sz/92  
Lp. nr 207/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dominik-Purczałak  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
Zbigniew Godlewski  
Upr. bud. 24/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH

inż. Jolanta Bielecka  
upr. 84/Sz/89

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

12.04.2019

INSPEKTOR NADZORU

(podpis) *Maria Dawyda-Purczałak*  
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
DS. SANITARNYCH

(podpis) *inż. Bielecka*  
upr. 84/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO

*Waldemar Majchrzak*  
upr. bud. nr ewid. 159/Sz/92  
upr. nr 204/Sz/5/G

Inspektor Nadzoru  
ds. Elektrycznych  
*Zbigniew Godlewski*  
Upr. bud. 24/Sz/83

(podpis)